

«Утверждаю»

Директор МБОУ ДО ЦДОД «Созвездие»

Е.П. Шестакова

2021 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке проведения осмотров зданий,
сооружений и прилегающей территории, находящихся в пользовании
МБОУ ДО ЦДОД «Созвездие»**

Пгт. Таксимо, 2021 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пп.5 п.1.ст.9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений Муниципальной бюджетной организации дополнительного образования Центр дополнительного образования детей «Созвездие» (далее – Образовательная организация) и благоустройства прилегающей к нему территории.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений МБОУ ДО ЦДОД «Созвездие», обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии с Постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 04.07. 2014 года №41 «Об утверждении СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 20 августа 2014 года №33660).

1.3. Контроль за техническим состоянием зданий образовательной организации является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, по правилам содержания и использования зданий и сооружений.

1.4. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений образовательной организации в исправном техническом состоянии возлагается на директора.

1.5. Все здания и сооружения закрепляются за назначенным приказом по образовательной организации ответственным лицом, на которого возлагается обязанность по осуществлению контроля соблюдения правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений.

2. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений

2.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2. Целью осмотра является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также их контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. В ходе плановых осмотров проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование:

- фундаменты и подвальные помещения, тепловые пункты, инженерные устройства и оборудование;

- ограждающие конструкции и элементы фасада (козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства и т.д.);

- кровля, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;

- поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;

- соблюдение габаритных приближений;

- наружные коммуникации и их обустройства;

- противопожарные устройства;

- внешнее благоустройство;

- прилегающая территория.

Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год – весенние и осенние осмотры.

Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории, после окончания эксплуатации в зимних условиях, сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая территория к ним могут быть доступны для осмотра.

Осенние осмотры проводятся для проверки готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях, до начала отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий.

2.4. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений). В ходе внеплановых осмотров проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

2.5. Частичные осмотры зданий и сооружений проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов. Периодичность частичных осмотров устанавливается директором организации. В ходе частичных осмотров

проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

2.6. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

- сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на просадочных территориях, а также ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;

- конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;

- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками;

2.7. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

2.8. В случае обнаружения деформации, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы образовательной организации, эксплуатации технологического инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей. Оформление актов осмотра направляются в течение одного дня учредителю образовательной организации.

2.9. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица, назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.

2.10. В зданиях и сооружениях, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым и внеплановым вопросам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

2.11. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых директор организации дает поручения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в адрес районного управления образования.

также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений.

3.7. Частичные осмотры зданий и сооружений осуществляются ответственными лицами, за которыми они закреплены.

3.8. Результаты частичных осмотров и контроля за техническим состоянием зданий, сооружений, отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования фиксируются ответственным лицом в журнале учета технического состояния здания (сооружения), который предъявляется комиссии по проведению плановых осмотров.

4. Проведение ремонтных работ

4.1. Ремонт зданий и сооружений представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций.

Ремонтные работы подразделяются на два вида:

- а) текущий;
- б) капитальный.

4.2. Текущий ремонт.

К текущему ремонту зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

Работы по текущему ремонту производятся регулярно в течение года на основании осмотров зданий и сооружений.

4.3. Капитальный ремонт.

К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся такие работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

При производстве капитального ремонта не допускается замена существующих конструкций другими, не соответствующими действующим техническим условиям и нормам нового строительства.

5. Требования к обустройству территории, прилегающей к образовательной организации

5.1. Образовательная организация обязана осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

5.2. Территория образовательной организации должна быть ограждена по всему периметру и озеленена согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

5.3. Территория образовательной организации должна быть без ям и выбоин, ровной и чистой. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, а также подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5.4. Территория образовательной организации должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. Твердые отходы, мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

5.5. Территория образовательной организации должна иметь наружное искусственное освещение.

5.6. Расположение на территории построек и сооружений, функционально не связанных с образовательной организацией, не допускается.

6. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательной организации, обустройства прилегающих к ней территорий

6.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательной организации, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств местного бюджета.

6.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательной организации, обустройства прилегающей к ней территорий содержит следующие виды расходов:

6.2.1. Приобретение коммунальных услуг.

6.2.2. Оплата договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий (сооружений) образовательной организации.

6.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений образовательной организации, обустройство прилегающих к ней территорий

осуществляется главным распорядителем бюджетных средств — МКУ «Районное управление образования» администрации Муйского района.

Приложение 1
к Положению
о порядке проведения осмотров зданий,
сооружений и прилегающей территории,
находящихся в пользовании
МБОУ ДО ЦДОД «Созвездие»

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)

(Наименование населенного
пункта)

" _ " _____

г.

1. Название здания (сооружения) _____
2. Адрес _____
3. Владелец (балансодержатель) _____
4. Пользователи _____
5. Год постройки _____
6. Материал стен _____
7. Этажность _____
8. Наличие подвала _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя _____

Членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

произвела осмотр _____ по вышеуказанному адресу.

N п/п	Наименование конструкций/ оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки исполнители
1	Благоустройство территории			
2	Фундаменты (подвал)			
3	Несущие стены (колонны)			
4	Перегородки			
5	Балки (фермы)			
6	Перекрытия			
7	Крыша (чердачное помещение)			
8	Вентиляция			
9	Кровля			
10	Лестницы			
11	Полы			
12	Окна			
13	Двери, ворота			
14	Наружная отделка:			

	а) архитектурные детали			
	б) водоотводящие устройства			
	в) отмостка			
	г) крыльца			
	д) прямки			
	е) навесы			
	ж) цоколь			
15	Внутренняя отделка			
16	Система водоснабжения			
17	Система водоотведения			
18	Санитарно-технические устройства			
19	Система отопления			
20	Электроснабжение, освещение			
21	Технологическое оборудование (крепление)			

В ходе общего внешнего осмотра произведены:

- 1) отрывка шурфов _____
- 2) простукивание внутренних стен и фасада _____
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций _____
- 4) взятие проб материалов для испытаний _____
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования _____
- 6) обследование прилегающей территории _____

Выводы и предложения: _____

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение 2
к Положению
о порядке проведения осмотров зданий,
сооружений и прилегающей территории,
находящихся в пользовании
МБОУ ДО ЦДОД «Созвездие»

**Акт осеннего осмотра здания (сооружения)
(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)**

(Наименование населенного
пункта)

" _ " _____

г.

1. Название здания (сооружения) _____
2. Адрес _____
3. Владелец (балансодержатель) _____
4. Пользователи _____
5. Год постройки _____
6. Материал стен _____
7. Этажность _____
8. Наличие подвала _____
9. Вид кровли _____

10. Наличие оборудования здания:

Центральное отопление -

Горячее водоснабжение -

Холодное водоснабжение -

Канализация -

Газоснабжение -

Системы АПС и дымоудаления -

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя _____

Членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

произвела проверку готовности _____ по вышеуказанному
адресу к эксплуатации в зимних условиях

1. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях

№№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и	Единица измерения	Всего по плану	Выполнено при
------------	--	----------------------	-------------------	------------------

1	технологическому инженерному оборудованию 2	3	подготовки к зиме 4	подготовке к зиме 5
1.	Объем работ	тыс. руб.		
2.	Ремонт кровли	м2		
3.	ремонт чердачных помещений, в том числе:	м2		
	- утепление чердачного перекрытия;	п.м.		
	- изоляция трубопроводов,			
	вентиляционных коробов и камер,			
	расширительных бачков;			
4.	Ремонт фасадов, в том числе:			
	- ремонт наружных стен и покраска;	м2		
	- герметизация швов;	м.п.		
	- ремонт водосточных труб;	м.п.		
	- утепление оконных проемов;	шт.		
	- замена оконных проемов;	шт.		
	- утепление дверных проемов;	шт.		
	- замена оконных проемов;	шт.		
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	п.м.		
	- изоляция трубопроводов;			
	- восстановление и устройство	м2		
	горизонтальной и вертикальной	м2		
	гидроизоляции фундаментов;			
	- штукатурка и покраска цоколя;			
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий,			
	в том числе:			
	- отмосток;	м2		
	- приямков;	м2		
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1. системы отопления:			
	- радиаторов;	шт.		
	- трубопроводов;	п.м.		
	- запорной арматуры;	шт.		
	- промывка опрессовка;	систем		
	- элеваторных узлов;	шт.		
	2. местное отопление:			
	- дымоходы;	п.м.		
	- газоходы;	п.м.		
	- печи;	шт.		
	- трубопроводы;	п.м.		
	3. котельных (если котельная находится на территории учреждения):			
	- котла;	шт.		
	- ревизия насосов;	шт.		
	- трубопроводов;	п.м.		
	- запорной арматуры;	шт.		
	4. горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов;	п.м.		
	- запорной арматуры;	шт.		

	- промывка и опрессовка;	СИСТЕМ		
5	холодное водоснабжение:			
	- ремонт трубопровода;	п.м.		
6	канализация:			
	- трубопроводов;	п.м.		
	- колодцев;	шт.		
	- промывка систем;	СИСТЕМ		
7	электрооборудование:			
	- световой электропроводки;	п.м.		
	- силовой электропроводки;	п.м.		
	- вводных устройств;	шт.		
	- электрощитовых;	шт.		
	- электродвигателей;	шт.		

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) -
- б) уборочным инвентарем -
- в) пескосоляной

смесью

_____ тыс. тонн

3. Выполнение противопожарных мероприятий -

4. Выполнение мероприятий по энергосбережению:

- установка приборов учета тепловой энергии -
- установка приборов учета холодной и горячей воды -
- замена устаревших электросчетчиков и счетчиков с трансформаторами тока на счетчики прямого включения -
- осуществление контроля за соблюдением лимитов потребления энергоресурсов -
- замена ламп накаливания на энергосберегающие -

Выводы и предложения: _____

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение 3
к Положению
о порядке проведения осмотров зданий,
сооружений и прилегающей территории,
находящихся в пользовании
МБОУ ДО ЦДОД «Созвездие»

АКТ

внепланового осмотра зданий (сооружений)

(Наименование населенного
пункта)
г.

" _ " _____

Название здания (сооружения) _____

Адрес _____

Владелец (балансодержатель) _____

Материал стен _____

Этажность _____

Характер и дата неблагоприятных воздействий

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя _____

Члены комиссии _____

Представители _____

произвела осмотр _____, пострадавших в результате _____

наименование зданий (сооружений)

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий _____

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу после неблагоприятных воздействий _____

Предлагаемые меры по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и исполнители _____

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575831

Владелец Шестакова Елена Петровна

Действителен с 04.08.2021 по 04.08.2022