

## «Риэлтерские конторы по реализации проектов по долевого строительству»

В большинстве случаев купля/продажа или обмен недвижимости осуществляется под чутким надзором риэлтора. Но, несмотря на это на сегодняшний день люди выказывают свое недоверие. Все те люди, продавцы недвижимости, которые все же в свое время прибегли к помощи риэлтора, имеют совершенно иное мнение на этот счет. Ведь им уже довелось узнать о том, как сложно выбрать из большого количества предложений на рынке недвижимости то единственное, наиболее подходящее. Не новости, что сегодня, кроме профессиональных риэлторов, знающих свое дело, есть и много мошеннических агентств, вот они желают лишь нажиться. Поэтому и возникает вопрос: «А как же тогда среди всего этого многообразия найти профессионального человека или компанию со знанием дела?»

Различают два типа таких специалистов, всех их делят по принципу выстраивания отношений со своим клиентом, новости дня огласили их. Тактика работы в каждом случае различна.

Риэлторы первого типа, перед тем как приступить к работе, четко и открыто заявляют о том, сколько будут стоить его услуги. Каждый из них «работает прозрачно», не скрывая своего заработка с заключенной сделки. Придя в такое агентство, клиент может оставаться уверен в том, что риэлтор с ним останется в работе в течение всего времени, а в процессе сотрудничества поведёт себя предельно откровенно.

Риэлторы второго же типа на вопрос о доходе владельца недвижимости не дают однозначного ответа. В этом случае владельцу недвижимости известна лишь та оговоренная сумма, которую он получит от сделки, а все что будет сверху, останется известно лишь самому риэлтору и покупателю. Из практики следует, что такие «помощники» помимо скрываемой от сделки суммы, могут утаить какие-то и другие моменты.

Выбирая риэлтерское агентство, стоит в первую очередь обратить свое внимание на наличие лицензии, а также узнать, имеются ли сертификаты ISO 9001:2000, отвечающие международному стандарту. Немаловажным является и наличие различных дипломов, грамот, подтверждающих участие данного риэлтерского агентства в тех или иных выставках и т.д.

Итак, все же нас интересует единственный вопрос: «Стоит обращаться к услугам риэлтерского агентства или нет?» Ответ, пожалуй, будет однозначным: «Несомненно, стоит». Так как, лишь обратившись к услугам профессионального риэлтора, вы сможете без риска осуществить сделку купли-продажи или обмена недвижимости, что на сегодняшний день сделать весьма трудно, ежели учесть те условия, которые сегодня диктуют экономические новости и вопросы недвижимости. Ещё один важный момент - только в случае заключения договора с риэлтерским агентством вы получите для правильного и грамотного осуществления сделки юридическое основание.

И в конце хочется отметить, что услуги риэлторов, конечно, не дешевые, но лучше отдать некоторую сумму профессионалу, чем потерять квартиру или иметь какие-то непредсказуемые неприятности, так как сегодняшний рынок недвижимости таит в себе очень много рисков и нюансов.